



Lausunto

20.12.2021

1(3)

Helsingin kaupunki

Kirjaamo

Viite Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutos /Diaarinumero HEL2019-010502/
Hankenro 2241_9

Oulunkyläntien ympäristön asemakaavasuunnitelma

Oulunkylä -Seuralla on ilo todeta, että Oulunkyläntien ympäristön asemakaavoitus on kehittynyt myönteiseen suuntaan. Tyydytyksellä on pantu merkille, että nyt arvioitavana olevassa kaavasuunnitelmassa on otettu huomioon Oulunkyläntien eteläosan ilme matalien puutalojen reunustamana puistokatuna.

Toivomme kokonaisnäkemystä Oulunkylän suunnitteluun

Huolta aiheuttaa kuitenkin Oulunkylän suunnittelun ja rakentamisen kokonaiskehitys. Oulunkylän asemakaavoitusta tehdään pieninä paloina ja osissa yksityisten kiinteistökehityshankkeiden pohjalta. Pidämme uhkana sitä, että tällaisen pala kerrallaan tapahtuvan asemakaavoituksen tuloksena syntyy hajanainen Oulunkylä.

Maaherrantien alueen uudet rakennukset poikkeavat kerroskorkeutensa, massiivisuutensa ja rakennusmateriaaliensa puolesta Oulunkyläntien varteen nyt suunnitteilla olevista kerrostaloista samoin kuin pääradan pohjoispuolella olevasta vanhasta kerrostaloalueesta. Alueella ei ole rakenteilla sellaista nykyarkkitehtuuria, joka olisi tunnusomaista erityisesti vain Oulunkylälle tai vahvistaisi Oulunkylän omaleimaisuutta.

Lisäksi vanhat historialliset rakennukset rautatieasema, Seurahuone ja asuinkerrostalo Arttula ovat jäämässä uudisrakentamisen varjoon.

Haluamme korostaa sitä, että Oulunkylän keskusta suunniteltaisiin johdonmukaisesti niin, että tavoitteeksi asetetaan

- muista Helsingin alueista poikkeava viihtyisä ja vehreä taiteella elävöitetty Oulunkylä, jonka nykyarkkitehtuurissa on liittymäkohtia huvilakauden puutaloarkkitehtuuriin.

Oulunkyläntien ympäristön arvioitavana oleva asemakaavasuunnitelma

Peruskoulu

Oulunkylä-Seura toivottaa tervetulleeksi puurakenteisen 3 - 4 -kerroksisen harjakattoisen peruskoulun Oulunkyläntien ja Kirkkoherrantien risteykseen.

Esitämme koulun suunnittelussa otettavaksi huomioon, että

- koulu toimii myös Seurahuonetta täydentävässä asukaskäytössä (harrastustoiminta, yleisötilaisuuksien järjestäminen koulun kentällä ja koululla)
- koululle suuntautuva liikenne on sujuvaa ja turvallista
- koulun kentälle tulee yleisötilaisuuksien vaatima varustelu (katettu ulkotila esiintymisiä varten, sähkön saanti ulos, pysäköinti, katuruoka-autojen pysäköinti)
- koulurakennus ja kenttä muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden
- koulun arkkitehtuuri ja ulkoasu vahvistaisivat Oulunkylän vanhaa rakennuskantaa siten, että uuden koulun lähtökohdaksi otettaisiin esimerkiksi Oulunkylän vanha puukoulu tai puukerrostalo Arttula.

Asuinkerrostalot

Oulunkylä-Seura pitää myönteisinä asemakaavaluonnoksen asuinkerrostaloihin liittyviä seuraavia seikkoja: kerroskorkeus 3 - 4 kerrosta, harjakatot ja puurakentaminen.

Asuinkerrostalot voisivat olla tyyliltään Oulunkylän vanhaa rakennuskantaa myötäileviä siten, että esim. kattokaltevuus, ikkunoiden sijoittelu/koko ja ulkoloautoituksen tyyli olisivat samantyyppisiä kuin Seurahuoneella tai asemarakennuksessa. Näin voitaisiin Seurahuoneen ja uuden koulun ympäristöstä luoda yhteneväinen kokonaisuus, joka korostaa myös Seurahuoneen ja muiden vanhojen rakennusten merkitystä.

Liikennejärjestelyt

Oulunkylä-Seura pitää liikenneturvallisuutta parantavina seuraavia uudistuksia:

- liikennevalot Kirkkoherrantien ja Oulunkyläntien risteykseen
- jalkakäytävien rakentaminen Larin Kyöstin tielle siltä osin kuin ne tällä hetkellä puuttuvat.

Maexmontanin puisto

Historiallinen puisto olohuoneena ja yleisötahtumien paikkana

Puiston kunnostaminen on ilahduttava asia. Kunnostaminen tulisi suunnitella niin, että Seurahuoneeseen liittyvän puiston historialliset piirteet säilyvät.

Maexmontanin puistossa järjestetään myös yleisötahtumia, joihin liittyvät seikat tulee puistoa suunniteltaessa ottaa huomioon.

Maexmontanin puistossa on erityisesti kiinnitettävä huomiota pyöräilyn ja kävelyn turvallisuuteen ottaen huomioon, että alueesta tulee todennäköisesti myös skeittauspaikka.

Vesiallas

Seurahuoneen edustalla olevan vesialtaan kunnostaminen on pitkään toivottu asia. Oulunkylä-Seura esittää, että altaaseen rakennettaisiin jatkossakin suihkukaivo, joka altaassa on perinteisesti ollut.

Vesialtaan reunalle suunniteltujen istuskelupaikkojen tulee olla korkeudeltaan normaaleja penkkejä, jolloin myös vanhemmalla väestöllä on mahdollisuus päästä veden ääreen.

Esiintymispaikka

Oulunkylä-Seura kannattaa vanhan esiintymislavan purkamista ja yleisötapahtumia järjestettäessä tarvittavan esiintymispaikan sijoittamista muualle kuin altaan päälle. Puiston kunnostussuunnitelmassa esiintymistasanne on sijoitettu altaan itäreunalle. Tasanteen tai vaihtoehtoisesti esiintymislavan pitää olla katettu Seurahuoneen arkkitehtoniseen ilmeeseen sopivalla tavalla ja siihen on voitava saada sähköä mikrofonien ja musiikkilaitteiden käyttöä varten.

Istutukset

Puiston kasvillisuuden täydentäminen kukkivilla pienpuilla, pensailla, perennoilla ja sipulikukkaistutuksilla on tervetullut kehityssuunta. Seura esittää, että uudistuksen jälkeenkin Maexmontanin puistossa Seurahuoneen edustalla keskeisinä koristekasveina ovat jaloruusut, kuten tälläkin hetkellä.

Istutukset tulisi mitoittaa niin, että ne vaimentavat liikenteen melua ja pienhiukkasten leviämistä.

Seurahuoneen ja aseman välinen esteetön näköala

Suunnittelussa tulee varmistaa, että esteetön näköala vanhan asemarakennuksen lisäksi myös Oulunkylän asemalaitureilta Seurahuoneelle toteutuu.

Helsinki 20.12.2021

Oulunkylä-Seura ry

Erwin Woitsch

varapuheenjohtaja